

21 terrains à bâtir
à partir de

62 500 €

de 700 à 1 091 m²



PLUS
D'INFORMATIONS
SUR NOTRE SITE
INTERNET !

À RESPECTER :
ZONE AU_b (EXTRAIT DU PLU)

- Retrait minimum de 3 mètres
- Hauteur de 6,5 mètres à l'égout du toit (R+1+C aménageable)

- PORT MORT · 27 -

« Le Clos Hermans »



LES AVANTAGES DU CLOS HERMANS

- GRANDES PARCELLES
- TERRAINS VIABILISÉS ET LIBRES DE CONSTRUCTEURS
- ÉCOLE MATERNELLE & PRIMAIRE / GARDERIE
- COMMERCES ET SERVICES DE PROXIMITÉ
 - Boulangerie, charcuterie, bar/tabac/presse, restaurant...
- LE PARCOURS DE LA SEINE À VÉLO À 30 MÈTRES



LE CLOS HERMANS



PORT MORT • 27

Situé dans un environnement calme, « Le Clos Hermans » vous offre l'opportunité de construire votre maison dans un cadre naturel. Chaque terrain offre assez d'espace pour garantir votre intimité et vous permettre de planifier librement votre construction.

Avec ses 950 habitants et ses commerces de proximité, profitez d'un agréable confort de vie.

Proche de la Seine, de ses paysages verdoyants et du parcours « La Seine à Vélo », vous pourrez aisément vous promener ou pédaler au bord de l'eau.



Venez découvrir votre futur lieu de vie !

• FRAIS ANNEXES •

- Provisions pour dégradations éventuelles : 1 300 €
 - Association Syndicale Libre : 400 €
- Frais de Notaire et droits de mutation : 10 % environ
 - Frais d'enregistrement réservation : 125 €



• SITUATION GÉOGRAPHIQUE •

- Gare de Gaillon-Aubevoye : 10 min (parking gratuit)
 - Gaillon-Aubevoye → Paris : 1 h 10
- Les Andelys : 17 min
- Gare de Vernon : 20 min

• INFORMATIONS ET RÉSERVATIONS •

- 216 route de Neufchâtel, 76420 BIHOREL
- 06.49.55.68.77 / 02.78.26.02.78
- contact@drakkar.fr
- www.drakkar.fr

